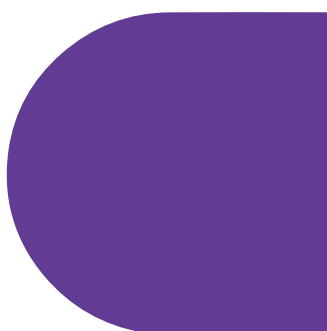
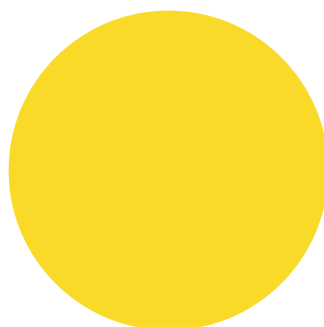
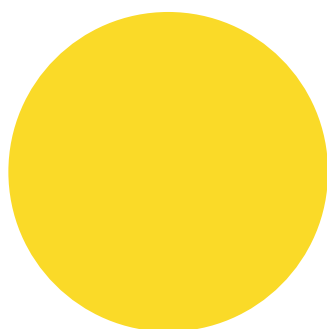




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



OCTUBRE
2022

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

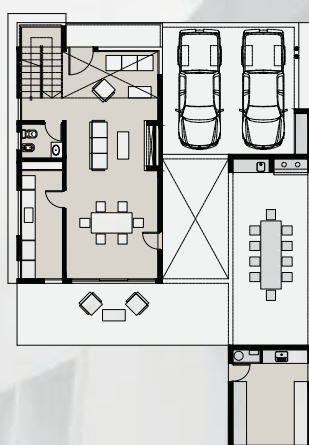
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

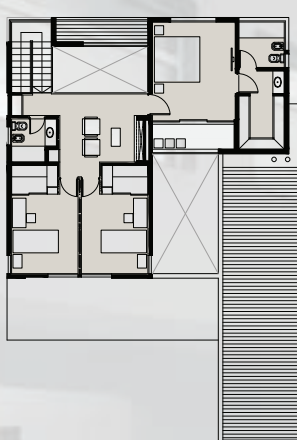
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO xm OCTUBRE 2022

SECO \$223.960,66

HÚMEDO \$177.421,66



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

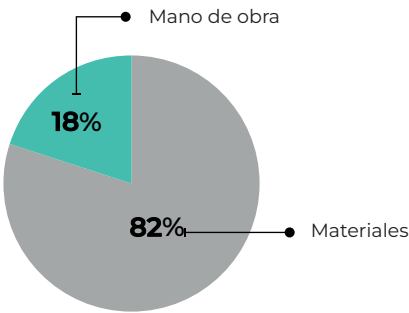
OCTUBRE 2022

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$187.257,55	0,59%
02	Movimientos de suelo	\$134.748,97	0,42%
03	Hormigón armado	\$2.773.633,42	8,68%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$11.942.293,48	37,37%
05	Contrapisos	\$125.308,04	0,39 %
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.183.171,35	3,70%
07	Revestimientos	\$706.960,58	2,21 %
08	Marmolería y granito	\$313.869,32	0,98%
09	Cielorrasos	\$864.298,22	2,70%
10	Carpintería	\$1.299.168,74	4,07%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.425.963,62	4,46%
12	Instalación eléctrica	\$1.304.921,53	4,08%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$2.015.503,84	6,31%
14	Instalación de gas	\$188.202,93	0,59 %
15	Calefacción	\$958.801,06	3,00 %
16	Cubierta de techos	\$4.494.188,02	14,06%
17	Zinguería	\$394.443,73	1,23%
18	Rejas y barandas	\$156.733,19	0,49%
19	Espejos	\$40.642,69	0,13 %
20	Pintura	\$1.428.305,43	4,47%
21	Limpieza final de obra	\$21.194,82	0,07 %



Subtotal 01 \$31.959.610,55

Gastos generales	10%	\$3.195.961,06
Beneficios	10%	\$3.195.961,06

Subtotal 02 \$38.351.532,66

Proyecto y D.T.	6,62%	\$2.538.871,46
-----------------	-------	----------------

Subtotal 03 \$40.890.404,13

IVA	21%	\$8.586.984,87
-----	-----	----------------

TOTAL \$49.477.388,99



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$187.257,55	0,59%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$96,56	\$283,84	\$380,40	\$84.037,85	0,26%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$31.064,85	\$26.379,88	\$57.444,74	\$57.444,74	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$2.962,18	\$459,13	\$3.385,31	\$3.385,31	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$13.005,26	\$29.384,39	\$42.389,65	\$42.389,65	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$134.748,97	0,42%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$2.167,54	\$1.980,14	\$4.147,68	\$131.149,67	0,41%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$2.999,41	\$2.999,41	\$3.599,30	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$2.773.633,42	8,68%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$9.069,47	\$3.239,09	\$12.308,55	\$11.077,70	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$44.316,27	\$20.002,58	\$64.318,85	\$77.182,62	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$66.443,69	\$31261,91	\$97.705,60	\$668.306,28	2,09%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$62.359,96	\$37.434,81	\$99.794,77	\$9.979,48	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$65.519,09	\$30.439,70	\$95.958,79	\$1.619.592,47	5,07%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$53.695,94	\$38.345,60	\$92.041,54	\$387.494,88	1,21%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$11.942.293,48	37,37
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$18.299,95	\$3.689,96	\$21.989,90	\$7.203.892,75	22,55%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$13.426,60	\$2.279,14	\$15.705,74	\$1.191.280,12	3,73%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$6.734,53	\$738,84	\$7.473,37	\$617.972,65	1,93%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$31.168,75	\$2.955,35	\$34.124,10	\$2.835.712,65	8,87%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$15.127,95	\$2.016,15	\$17.144,09	\$93.435,31	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$125.308,04	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$1.143,09	\$692,92	\$1.836,02	\$125.308,04	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.183.171,35	3,70%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$2.865,67	\$1.651,38	\$4.517,05	\$496.333,02	1,55%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$5.381,37	\$2.191,54	\$7.572,91	\$650.058,90	2,03%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$414,34	\$254,64	\$668,97	\$7.352,01	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$655,59	\$254,64	\$910,23	\$7.764,22	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$2.926,99	\$1.312,39	\$4.239,37	\$21.663,20	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$706.960,58	2,21%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$2.840,31	\$2.223,28	\$5.036,58	\$165.832,38	0,52%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$5.381,37	\$2.191,54	\$7.572,91	\$85.498,19	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$971,25	\$417,45	\$1.388,70	\$45.618,80	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$13.417,92	\$2.414,46	\$15.832,38	\$398.342,76	1,25%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$360,61	\$2.321,79	\$2.682,40	\$11.668,44	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$313.869,32	0,98%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$61.056,97	\$3.005,49	\$64.062,46	\$149.906,15	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$67.663,74	\$3.005,49	\$70.669,23	\$77.736,15	0,24%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$36.914,43	\$3.005,49	\$39.919,92	\$86.227,02	0,27%
9. CIELORRASOS						\$864.298,22	2,70%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$2.140,96	\$1.753,15	\$3.894,11	\$864.298,22	2,70%
10. CARPINTERÍA						\$1.299.168,74	4,07%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.285.143,12	\$14.025,62	\$1.299.168,74	\$1.299.168,74	4,07%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.425.963,62	4,46%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.329.787,96	\$96.175,67	\$1.425.963,62	\$1.425.963,62	4,46%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.304.921,53	4,08%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$26.825,14	\$41.992,30	\$68.817,44	\$68.817,44	0,22%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$224.696,51	\$63.196,88	\$287.893,40	\$287.893,40	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$70.039,30	\$65.621,33	\$135.660,63	\$135.660,63	0,42%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$399.933,18	\$70.839,89	\$470.773,07	\$470.773,07	0,47%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$263.551,36	\$19.202,89	\$282.754,24	\$282.754,24	0,88%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$14.737,35	\$4.174,45	\$18.911,81	\$18.911,81	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$7.3801,69	\$32.309,26	\$40.110,95	\$40.110,95	0,13%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$2.015.503,84	6,31%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$154.594,97	\$111.54,80	\$266.049,77	\$266.049,77	0,83%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$69.076,99	\$1.460,96	\$70.537,95	\$70.537,95	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$419.587,08	\$83.489,10	\$503.076,18	\$503.076,18	1,57%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$596.215,89	\$34.021,91	\$630.237,80	\$630.237,80	1,97%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$525.147,70	\$20.454,44	\$545.602,14	\$545.602,14	1,71%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$188.202,93	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$131.987,66	\$19.662,02	\$151.649,68	\$151.649,68	0,47%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$26.492,68	\$10.060,57	\$36.553,25	\$36.553,25	0,11%
15. CALEFACCIÓN						\$958.801,06	3,00%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$129.309,43	\$66.707,71	\$196.017,14	\$196.017,14	0,61%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$284.537,23	\$16.697,82	\$301.235,05	\$301.235,05	0,94%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$331.000,15	\$31.808,84	\$362.808,99	\$362.808,99	1,14%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$85.298,26	\$7.263,51	\$92.561,77	\$92.561,77	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$6.178,11	\$6.178,11	\$6.178,11	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$4.494.188,02	14,06%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$29.960,16	\$3.244,30	\$33.204,45	\$4.475.628,07	14,00%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$16.266,46	\$2.293,49	\$18.559,95	\$18.559,95	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$394.443,73	1,23%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$351.865,47	\$42.578,26	\$394.443,73	\$394.443,73	1,23%
18. REJAS Y BARANDAS						\$156.733,19	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$85.881,08	\$10.819,37	\$96.700,45	\$96.700,45	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$49.213,15	\$10.819,37	\$60.032,74	\$60.032,74	0,19%
19. ESPEJOS						\$40.642,69	0,13%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$7.169,15	\$7.346,10	\$14.515,25	\$40.642,69	0,13%
20. PINTURA						\$1.428.305,43	4,47%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$876,02	\$492,56	\$1.368,57	\$569.203,47	1,78%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$846,99	\$443,30	\$1.290,29	\$510.375,11	1,60%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$858,80	\$536,80	\$1.395,60	\$309.752,56	0,97%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$869,04	\$880,75	\$1.749,78	\$13.998,28	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$564,71	\$868,22	\$1.432,93	\$24.976,02	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$21.194,82	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$6.502,63	\$14.692,19	\$21.194,82	\$21.194,82	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

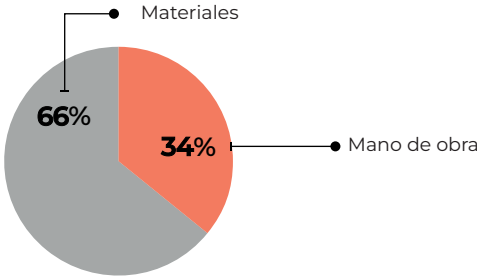
OCTUBRE 2022

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$187.257,55	0,74 %
02	Movimientos de suelo	\$360.563,21	1,42%
03	Hormigón armado	\$4.670.905,35	18,45%
04	Mamposterías y aislaciones	\$2.740.395,38	10,82 %
05	Revoques	\$1.876.598,10	7,41%
06	Contrapisos	\$661.844,07	2,61 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.183.171,35	4,67 %
08	Revestimientos	\$706.960,58	2,79 %
09	Marmolería y granito	\$313.869,32	1,24 %
10	Cielorrasos	\$689.790,75	2,72 %
11	Carpintería	\$1.443.438,67	5,70 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.384.158,83	5,47 %
13	Instalación eléctrica	\$1.602.258,54	6,33%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$2.266.385,04	8,95 %
15	Instalación de gas	\$217.925,52	0,86 %
16	Calefacción	\$1.087.457,06	4,30 %
17	Cubierta de techos	\$1.844.107,81	7,44 %
18	Zinguería	\$394.443,73	1,56%
19	Rejas y barandas	\$156.733,19	0,62%
20	Espejos	\$40.462,69	0,16 %
21	Pintura	\$1.428.305,43	5,64 %
21	Limpieza final de obra	\$21.194,82	0,08 %



Subtotal 01		\$25.318.407,00
Gastos generales	10%	\$2.531.840,70
Beneficios	10%	\$2.531.840,70
Subtotal 02		\$30.382.088,40
Proyecto y D.T.	6,62%	\$2.011.294,25
Subtotal 03		\$32.393.382,65
IVA	21,00%	\$6.802.610,36
TOTAL		\$39.195.993,00



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$187.257,55	0,74%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$96,56	\$283,84	\$380,40	\$84.037,85	0,33%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$31.064,85	\$26.379,88	\$57.444,74	\$57.444,74	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$2.926,18	\$459,13	\$3.385,31	\$3.385,31	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$13.005,26	\$29.384,39	\$42.389,65	\$42.389,65	0,17%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$360.563,21	1,42%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$2.167,54	\$1.980,14	\$4.147,68	\$259.520,39	1,02%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$2.999,41	\$2.999,41	\$64.787,34	0,26%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$4.416,01	\$4.416,01	\$36.255,48	0,14%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$4.670.905,35	18,45%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$9.069,46	\$3.239,09	\$12.308,55	\$11.693,12	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$44.316,26	\$20.002,58	\$64.318,84	\$574.367,26	2,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$66.443,68	\$31.261,91	\$97.705,59	\$668.306,23	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$62.359,95	\$37.434,81	\$99.794,77	\$414.946,63	1,64%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$58.219,63	\$43.379,92	\$101.599,55	\$118.871,47	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$71.342,92	\$51.954,37	\$123.297,28	\$1.311.883,08	5,18%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$43.934,39	\$37.660,54	\$81.594,93	\$19.582,78	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$9.687,44	\$5.560,11	\$15.247,55	\$1.327.756,34	5,24%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$55.900,21	\$63.617,67	\$119.517,88	\$223.498,43	0,88%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$2.740.395,38	10,82%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$2.028,63	\$1.127,08	\$3.155,71	\$30.768,16	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$2.735,90	\$1.348,29	\$4.084,19	\$276.581,56	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$3.304,98	\$1.596,24	\$4.901,22	\$1.977.398,67	7,81%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$25.638,44	\$15.448,92	\$41.087,37	\$55.057,07	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$3.100,07	\$1.705,61	\$4.805,68	\$236.679,66	0,93%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$89,02	\$130,23	\$219,25	\$37.988,72	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$902,13	\$901,65	\$1.803,78	\$125.921,55	0,50%
5. REVOQUES						\$1.876.598,10	7,41%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$418,17	\$2.416,98	\$2.835,14	\$1.179.164,92	4,66%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$273,44	\$1.281,54	\$1.554,97	\$615.070,34	2,43%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$350,48	\$1.110,37	\$1.460,85	\$82.362,84	0,33%
6. CONTRAPISOS						\$661.844,07	2,61%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$831,65	\$926,72	\$1.758,37	\$153.119,04	0,60%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$1.143,09	\$692,92	\$1.836,01	\$197.022,73	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$1.505,01	\$794,78	\$2.299,78	\$60.070,37	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$3.298,28	\$1.001,83	\$4.300,11	\$171.316,31	0,68%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$1.347,87	\$926,72	\$2.274,59	\$80.315,63	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.183.171,35	4,67%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$2.865,67	\$1.651,38	\$4.517,05	\$496.333,02	1,96%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$5.381,37	\$2.191,54	\$7.572,91	\$650.058,90	2,57%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$414,34	\$254,64	\$668,97	\$7.352,01	0,03%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$655,59	\$254,64	\$910,23	\$7.764,22	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$2.926,99	\$1.312,39	\$4.239,37	\$21.663,20	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$706.960,58	2,79%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$2.840,31	\$2.223,28	\$5.063,58	\$165.832,38	0,65%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$5.381,37	\$2.191,54	\$7.572,91	\$85.498,19	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$971,25	\$417,45	\$1.388,70	\$45.618,80	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$13.417,92	\$2.414,46	\$15.832,38	\$398.342,76	1,57%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$360,61	\$2.321,79	\$2.682,40	\$11.668,44	0,05%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$313.869,32	1,24%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$61.056,97	\$3.005,49	\$64.062,46	\$149.906,15	0,59%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$67.663,74	\$3.005,49	\$70.669,23	\$77.736,15	0,31%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$36.914,43	\$3.005,49	\$39.919,92	\$86.227,02	0,34%
10. CIELORRASOS						\$689.790,75	2,72%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$414,06	\$1.476,06	\$1.890,12	\$164.591,83	0,65%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$2.140,96	\$1.753,15	\$3.894,11	\$525.198,92	2,07%
11. CARPINTERÍA						\$1.443.438,67	5,70%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.415.387,43	\$28.051,24	\$1.443.438,67	\$1.443.438,67	5,70%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.384.158,83	5,47%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.329.787,96	\$54.370,87	\$1.384.158,83	\$1.384.158,83	5,47%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.602.258,54	6,33%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$26.825,14	\$83.984,61	\$110.809,75	\$110.809,75	0,44%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$224.696,51	\$126.393,76	\$351.090,28	\$351.090,28	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$70.039,30	\$131.424,66	\$201.281,96	\$201.281,96	0,80%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$399.933,18	\$141.679,78	\$541.612,96	\$541.612,96	2,14%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$263.551,36	\$38.405,77	\$301.957,13	\$301.957,13	1,19%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$14.737,35	\$8.348,91	\$23.086,26	\$23.086,26	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$7.801,69	\$64.618,52	\$72.420,21	\$72.420,21	0,29%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$2.266.385,04	8,95%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$154.594,97	\$222.909,60	\$377.504,57	\$377.504,57	1,49%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$69.076,99	\$2.921,92	\$71.998,91	\$71.998,91	0,28%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$419.587,08	\$166.978,20	\$586.565,28	\$586.565,28	2,32%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$596.215,89	\$68.043,81	\$664.259,70	\$664.259,70	2,62%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$525.147,70	\$40.908,87	\$566.056,57	\$566.056,57	2,24%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$217.925,52	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$131.987,66	\$39.324,03	\$171.311,70	\$171.311,70	0,68%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$26.492,68	\$20.121,15	\$46.613,82	\$46.613,82	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$1.087.457,06	4,30%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$129.309,43	\$133.415,42	\$262.724,85	\$262.724,85	1,04%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$284.537,23	\$33.395,64	\$317.932,87	\$317.932,87	1,26%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$331.000,15	\$63.617,67	\$394.617,82	\$394.617,82	1,56%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$85.298,26	\$14.527,02	\$99.825,28	\$99.825,28	0,39%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$12.356,23	\$12.356,23	\$12.356,23	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$1.884.107,81	7,44%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$9.573,36	\$3.345,62	\$13.918,98	\$1.876.139,06	7,41%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$4.495,47	\$3.473,27	\$7.968,75	\$7.968,75	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$394.443,73	1,56%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$351.865,47	\$42.578,26	\$394.443,73	\$394.443,73	1,56%

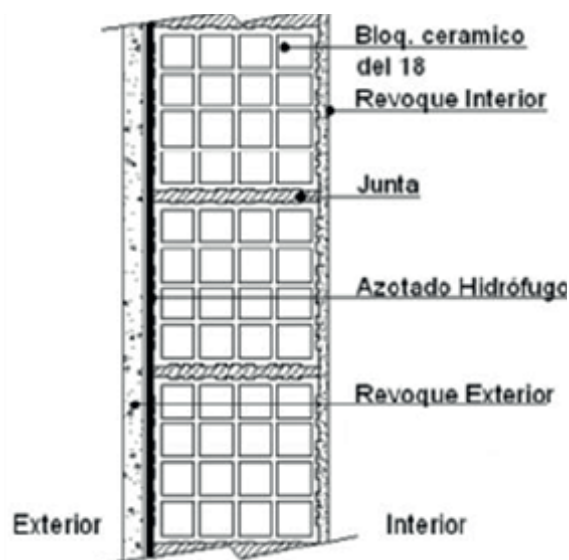
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$156.733,19	0,62%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$85.881,08	\$10.819,37	\$96.700,45	\$96.700,45	0,38%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$49.213,37	\$10.819,37	\$60.032,74	\$60.032,74	0,24%
20. ESPEJOS						\$40.642,,69	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$7.169,15	\$7.346,10	\$14.515,25	\$40.642,69	0,16%
21. PINTURA						\$1.428.305,43	5,64%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$876,02	\$492,56	\$1.368,57	\$569.203,47	2,25%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$846,99	\$443,30	\$1.290,29	\$510.375,11	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$858,80	\$536,80	\$1.395,60	\$309.752,56	1,22%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$869,04	\$880,75	\$1.749,78	\$13.998,28	0,06
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$546,71	\$868,22	\$1.432,93	\$24.976,02	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$21.194,82	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$6.502,63	\$14.692,19	\$21.194,82	\$21.194,82	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

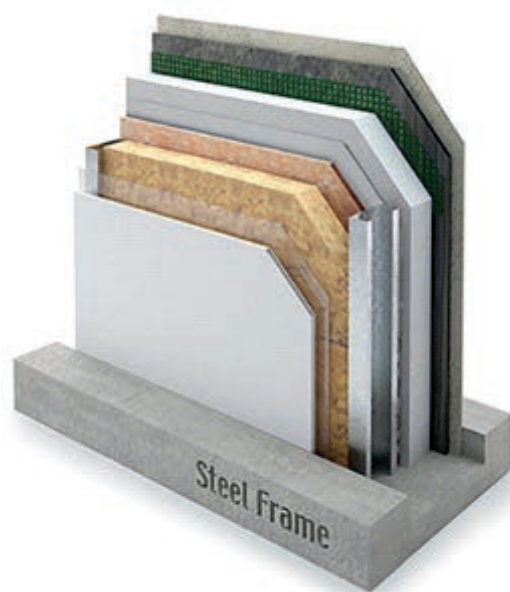
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

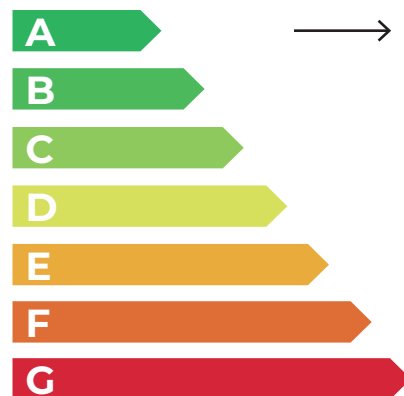


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Mano de obra

SEPTIEMBRE

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$648,00	\$129,60	\$777,60
Oficial	\$552,00	\$110,40	\$662,40
Medio oficial	\$509,00	\$101,80	\$610,80
Ayudante	\$467,00	\$93,40	\$560,40

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$248,83	\$77,44	\$88,19	\$82,10	\$1.274,16
Oficial	\$211,97	\$65,96	\$75,13	\$69,94	\$1.085,40
Medio oficial	\$195,46	\$60,83	\$69,27	\$64,49	\$1.000,85
Ayudante	\$179,33	\$55,81	\$63,56	\$59,17	\$918,26

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Julio	2022	\$135.978,28	\$168.026,30	12,76%	14,48%
Agosto	2022	\$152.703,82	\$194.230,56	12,30%	15,60%
Septiembre	2022	\$164.978,36	\$208.908,13	8,04%	7,56%
Octubre	2022	\$177.421,66	\$223.960,66	7,54%	7,21%



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**

